

Amsterdam, 19 februari 2026

Betreft: Europese openbare procedure voor Stedenbouwkundige en
landschapsarchitectonische adviesdiensten gemeente XXXX

Geachte XX,

Gemeente XX is een Europese openbare aanbestedingsprocedure gestart met als doel het sluiten van een raamovereenkomst met drie partijen waar een stedenbouwkundige in dienst is, welke samenwerkt met een landschapsarchitect (beide ingeschreven in het architectenregister) om de stedenbouwkundige en landschappelijk werkzaamheden in het fysieke domein in gezamenlijkheid met de gemeente uit te voeren. Als redenen voor het werken met deze overeenkomst worden onder andere genoemd het bereiken van een optimale langdurige samenwerking met vaste partijen op het gebied van stedenbouw en landschap, korte lijnen creëren ten behoeve van snel advies en het behouden en ontwikkelen van kennis en expertise op het gebied van stedenbouw en landschap.

De opdracht betreft werkzaamheden ten behoeve van stedenbouw en/of landschapsarchitectuur. Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden wordt van de opdrachtnemers verwacht dat deze proactief advies geven vanuit hun vakgebied. Als competenties dient er ervaring te zijn met het opstellen van stedenbouwkundige plannen voor binnenstedelijke ontwikkelingen en het opstellen van herinrichtingsplannen voor binnenstedelijke locaties.

Het raamcontract wordt aangegaan met maximaal 3 inschrijvers en wel die inschrijvers die de beste prijs-kwaliteitverhouding hebben geboden (en voldoen aan de uitsluitings- en geschiktheidseisen). Zij worden gekenmerkt als economisch meest voordelige inschrijving. Naast prijs (20 punten) wordt er met betrekking tot kwaliteit (80 punten) getoetst op samenwerking (expertise en teamsamenstelling).

Maximaal tarief niet marktconform

De beoordeling van het onderdeel prijs vindt plaats op basis van opgegeven uurtarieven, waarbij gekozen kan worden binnen de range van een meegegeven minimaal en maximaal tarief voor de functies junior (€70-€100), medior (€90-€120) en senior (€110-€150) medewerker landschapsarchitectuur / stedenbouw. Het totaal gewogen uurtarief dient uit te komen tussen €96 en €131. De puntentoekenning op het onderdeel prijs kan variëren

tussen 20 (bij een aanbod voor het laagst mogelijke tarief binnen de range) tot 0 (bij een aanbod voor het hoogste tarief binnen de range).

Een anonieme vragenronde via Tendersnet maakt deel uit van de aanbestedingsprocedure. Tijdens de eerste vragenronde hebben diverse bureaus vragen gesteld over de vooraf bepaalde tarieven. Hierbij is opgemerkt dat deze niet marktconform geacht worden en lager zijn dan de gebruikelijke tarieven die deze bureaus hanteren. Vooral het gegeven dat bij een aanbod voor het hoogste tarief binnen de range 0 punten worden toegekend, maakt dat een bureau gedwongen wordt een laag tarief aan te bieden. De aanbestedende dienst geeft aan dat de minimale en maximale uurtarieven vastgesteld zijn op basis van deskresearch en marktverkenning binnen vergelijkbare aanbestedende diensten en historische gegevens van de aanbestedende dienst.

Het dilemma

Potentiële kandidaten staan nu voor de keuze:

- deze inhoudelijk interessante en relevante opdracht bij voorbaat aan zich voorbij laten en niet inschrijven;
- inschrijven met tarieven aan lage kant van de range – om hiermee op dit onderdeel nog enige punten te scoren;
- inschrijven aan de hoge (maar nog steeds te lage) kant van de range – de negatieve consequentie voor de winstkans voor lief nemend.

Oproep tot goed opdrachtgeverschap

Als NVTL en BNSP hebben wij verschillende signalen ontvangen met betrekking tot deze aanbesteding en dan met name ten aanzien van de uurtarieven. Wij voelen ons dan ook genooddaakt om, namens onze achterbannen, uitdrukkelijk onze bezorgdheid en principiële bezwaren uit te spreken tegen de in deze aanbesteding gehanteerde uurtarieven. De voorgestelde tarieven liggen ver onder het marktconforme niveau en zijn in onze ogen niet houdbaar – niet voor bureaus, niet voor medewerkers, en al helemaal niet voor de kwaliteit en continuïteit van de ruimtelijke opgaven. Het is een feit dat in de huidige markt, met een krappe arbeidsmarkt voor landschapsarchitecten/stedenbouwkundigen, de loonkosten gestegen zijn. Om concurrerend en aantrekkelijk te blijven voor gekwalificeerd personeel, zijn hogere tarieven noodzakelijk. Een langdurige raamovereenkomst vraagt om een duurzame samenwerking en een gezonde economische basis. De voorgestelde tarieven zetten druk op continuïteit, personeelsbehoud én op het leveren van consistente kwaliteit gedurende de looptijd van het contract.

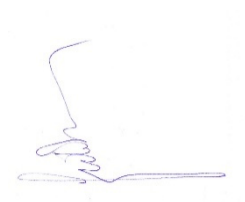
Wij verzoeken de gemeente XX vriendelijk, doch met klem, om het duidelijke en meervoudige signaal over de tarieven en de weging ervan in de toekenning van punten serieus te nemen en substantieel te verhogen naar een niveau dat recht doet aan de

complexiteit van het werk en de professionaliteit van de mensen die het uitvoeren, zodat dit beter aansluit bij de werkelijke marktsituatie en bedrijfsvoering in de sector.

Een duurzame ruimtelijke toekomst vraagt om een gezonde ontwerpsector. Die krijgt je alleen als er ruimte is voor eerlijke tarieven, vakmanschap, continuïteit en dialoog. Wij staan als verenigingen open voor een gesprek en het beantwoorden van vragen over deze brief.

Met vriendelijke groet,

Joeri de Bekker, voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Joeri de Bekker', with a stylized, flowing script.

Koninklijke Nederlandse
Vereniging voor Tuin- en
Landschapsarchitectuur
(NVTL)

Eric van der Kooij, voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eric van der Kooij', with a stylized, flowing script.

Beroepsvereniging van
Nederlandse Stedebouwkundigen
en Planologen
(BNSP)